

Tabelle di zona – In variante a STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE a seguito di approvazione procedimento unico attivato con presentazione progetto ASD TENNIS E SQUASH VADO LIGURE - Progetto presentato, in data 11_08_2014, prot. 15043					
Vado Ligure	PIANO REGOLATORE GENERALE	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE	: I 15 BIS : Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1968 : Produttiva (6) : Comune di Vado Ligure : ha 0,1	ZONA I 15bis	
	6. NOTE :		5. EDIFICAZIONE		Permessi di costruire convenzionati
	(1) Limitatamente ai fabbricati destinati ad attività commerciali, uffici e simili. (2) Riferita alle sole strade pubbliche. (3) Riferita alle sole pareti finestrate. (4) L'altezza deve essere misurata - sulla fronte interessata - dal piano del terreno sistemato fino alla quota della gronda. (5) Nella edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 10,00 dalla più vicina rotaia delle linee ferroviarie principali. Tali distanze minime non si applicano per i binari relativi a raccordi interni e parchi vagoni di singoli stabilimenti. (6) La zona I15bis è destinata ad attività commerciali (ristorazione e pubblici esercizi) e sportive ed in essa sono comprese aree destinate a servizi pubblici o di uso pubblico. (7) Indice fondiario massimo calcolato sui volumi fuori terra edificati esistenti o da realizzarsi, con la sola esclusione di tettoie aperte, dehor aperti e volumi tecnici per impianti tecnologici. (8) Da calcolarsi sulla superficie agibile dei nuovi fabbricati ad uso commerciale ed uffici e da reperirsi nelle contigue zone SP e F3-200		1.1. Indice di zona 1.2. Indice fondiario massimo 2. Aree a spazio pubblico o di uso pubblico (di cui almeno la metà a parcheggio) 3. Aree private da asservire: - a parcheggio 4. Tipologia edilizia (5): - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza min. dal ciglio stradale - distanza min. dai fabbricati - distanza min. dai confini di prop.	% mc/mq % % m. n° m. m. m.	----- 1,03 (7) 80,00 (8) 35,00 (8) 7 (1) 1 (1) 10 (2) 10 (3) 2,50